

Grundejerforeningen Lavendelvej/Kamillevej

Referat fra Generalforsamling d. 29. marts 2022 kl. 19.00 på Lyshøjskolen

Deltagere:

Følgende husstande var repræsenteret:

Lavendelvej nr. 14, 22, 24, 36, 60, 78, 80, 82, 84, 88, 90, 96

Kamillevej nr. 10, 16, 25, 29, 32, 42

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
Forslag Niels Thøgersen LV84
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af revisor og bestyrelsen
4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne
Ingen forslag modtaget
5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter
7. Valg af revisor og revisor suppleant
8. Eventuelt

1. Valg af dirigent

Niels Thøgersen, Lavendelvej 84 blev valgt som dirigent. Han konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indkaldt.

2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år

Bestyrelsesmøder

Bestyrelsen har afholdt den vedtægtsbestemte generalforsamling og bestyrelsesmøder. Udsendelse af kontingentopkrævning via mail har fungeret godt, selv om der er stadig nogle få (de samme) der skal have en reminder. Vores hjemmeside bliver løbende opdateret og her kan findes referater, regnskaber, vedtægter og evt. øvrig vigtig korrespondance med eksterne partnere. Arbejdet med hjemmesiden er nu lagt i bestyrelsens hænder, i årets løb har det været varetaget af Steen Buus, men han er rejst fra grundejerforeningen. Der har været lidt udfordringer med at få adgang til at vedligeholde hjemmesiden, men det er lykkedes.

Bestyrelsen har i 2021 afholdt

- Generalforsamling som tidligere nævnt
- bestyrelsesmøder
- tur rundt på området for hele bestyrelsen.
-

Grundet Corona situationen blev den ordinære generalforsamling udsat indtil juni måned. Ligeledes forblev kontingentet uændret på 1900 kr i 2021, selv om dette måske ville medføre et underskud.

Grønne områder og snerydning

Vores nye havemand Peter Nørup-Maxø fra Drejens har udført et tilfredsstillende stykke arbejde i året.

- Ukrudtsbekæmpelse
- Snerydning og saltning på fortov
- Vedligehold / flise på sti
- Klipping af cotoneaster
- Mindre opgaver for grundejerforeningen

I 2021 har opgaverne været delt mellem Schultz Anlæg & Vedligehold og Peter Maxø. Schultz tager sig græsslåning og snerydning på veje samt evt. større opgaver, Peter Maxø har taget sig af resten. Sidste år var rimelig våd, således at Schultz nogle steder har oplevet en meget blød græsbund, så det giver lidt problemer en gang imellem.

På generalforsamlingen sidste år drøftede vi muligheden for at lade kun art slå græsset langs kanterne, der var delte meninger om dette. Vi har sidst på året lavet et lille forsøg, vi aftalte med Schultz at 2' og 3' sidste gang skulle der kun klippes langs kanterne og sidste gang skulle det hele klippes igen. Schultz fik aldrig klippet som aftalt, de manglede sidste gang. Dette var et forsøg og i år klipper vi det hele, som vi plejer.

Arbejdet fra Schultz har ikke været tilfredsstillende, så derfor har vi fået firmaet Nygaard til at passe de grønne områder i år, vi håber de gør det bedre end Schultz.

Vi har måttet annullere en aftale med Nygaard om vintervedligeholdelse, aftalen var på 2 punkter

- Saltning
- Snerydning og saltning

Saltningen blev udført ligeså snart der var udsigt til frost, jeg tror de nåede at være her 5 gange med saltbilen, inden vi sagde aftalen op.

I 2019 beskar vi nogle af træerne langs stamvejen, da de var blevet meget store, med deraf risiko at de vælter i et kraftigt blæsevejr. I 2020/2021 har træerne lov til at vokse uden beskæring, og de er vokset godt til, så vi skal muligvis forvente en beskæring igen i 2022.

I juni 2019 spurgte vi Kommunen om de havde et forslag til at sikre skraldespande, specielt v KV 19 mod at vælte i blæsevejr, de ville vende tilbage når de havde et forslag. I marts i år har vi fået lov til at sætte en let aftagelig kæde foran skraldespandene og det skal muligvis også udføres ved miljøstation i den vestlige ende.

Ved det forrige blæsevejr væltede nogle træer i hegnet mod boldbaner og vi har fået en henvendelse om at hegnet en meget højt, kommune har lovet at se på begge problemer, men kun lovet.

Vi har haft fælles arbejdsaftener i maj og september. Vi er meget glade for den gode opbakning der har været langs begge veje. Vores område ser flot ud efter sådan en aften. Vi har alle fået opbygget en rutine i opgaverne, så det er forholdsvis hurtigt overstået, der skulle gerne være god tid til en snak med naboerne og måske en enkelt øl.

Legeplads

På generalforsamlingen i 2020 blev det besluttet at få legepladsen beplantet, men tilbuddene var ca. 2 x det afsatte beløb. Vores nye gartner er kommet med et nyt forslag, om at så en engblanding i sandet på den tidligere legeplads, de tidligere tilbud om beplantning har været meget dyre, op til kr 50000-, en engblanding er dyr, ca kr 500- pr kg.

Asfalt arbejde

Asfalt firmaerne taler om en levetid på belægning på ca 20 år, det er selvfølgelig meget afhængig af trafikken og vintervejr, men vi må nok forvente at vores udgifter til vedligehold af vejene vil blive noget større fremover.

Vi havde i 2017 en gennemgang af alle vejene med repræsentant fra et asfaltfirma, for at få et overblik over asfaltens tilstand, og vurderingen var at vi måtte forvente, at der skal lægges nyt slidlag på inden for 4-8 år. Lommen LV60-80 har måske kun 4 år tilbage, lommen LV1-15 og KV har op til 8 år tilbage. Lavningen på LV er moden til udskiftning inden for meget kort tid, men det bliver ikke i år.

Vores vurdering af asfalten er nok ikke så pessimistisk, som ovenstående, men vi vil stadig være meget opmærksomme på vedligeholdelsen fremover, revneforseglingen og evt. lappe huller fremover. Vi læner os meget op de anbefalinger, vi modtager fra NCC, da de formodes, at have et meget bedre kendskab til vedligeholdelse af asfalt, end bestyrelse er i besiddelse af.

I efteråret gennemgik vi vejen for revner med asfaltfirma, og konklusionen blev at der ikke var behov nogen forsegling dette efterår. I foråret 2022 gennemgås vejene igen, for evt. opstået behov for forsegling.

Stierne

Ved nedkørslen mod spejderhytten.

Der er blevet lagt fliser på det sidste stykke og det er blevet vibreret her i foråret, det ser ud til at kunne holde.

Stien fra LV mod Bygmarken mellem LV 36-38.

Ved kraftige regnvejr bliver gruset vasket væk, en af årsagerne er at den flisebelagte indkørsel til nr 38 har hældning ud mod stien, således at alt vandet bliver ført væk på stien. En mulig løsning er en lille rende mellem indkørslen og stien.

Stien mellem KV10 og KV29

Ved regnvejr løber vand med sand til regnvandsbrønden ved LV, således at brønden hurtigt bliver stoppet af sand, løsning fliser på hele stien.

Kommentar fra forsamlingen: Der var kritik af stien ned mod spejderhytten. En flise ligger for højt ! Bestyrelsen lovede at undersøge dette, så ingen kommer til skade.

Ejerskifte.

I forbindelse med ejerskifte får vi mange henvendelser fra ejendomsmægler om vedtægter, kontingent etc., selv om de ønskede informationer kan findes på vores hjemmeside. Hvis besvarelsen er enkel og let sker det uden omkostning, men ellers sådanne skema blive besvaret men til en pris af 500 kr.

Udførte opgaver i 2021

Vi har i 2021 fået udført en række opgaver, bl.a.:

- Rensning af vejbrønde
- Klipping af grøfter/kanter mod naboerne
- Opfølgning på økonomi, budgetter, regninger etc.
- Div. spørgsmål fra medlemmer og ejendomsmægler

Veje og fortove / Vejfonden

Vores vejfond har efter flere års indsat en vis størrelse, men da den ældste del af området nærmer sig 25 år, må vi forvente at der kommer flere udgifter end vi har set tidligere. Vores løbende vedligeholdelse har en meget positiv effekt på behovet for renovering.

Behovet for renovering af asfalt belægning ser ikke ud til at være så stort som tidligere forventet. Vi har tidligere forventet at vejene skal renoveres inden for en 8 års periode, estimat i 2019, og vi har samme estimat dd.

Som nævnt under asfaltarbejder må vi forvente at vejene skal renoveres inden for de næste 8 år, hvilket vil medføre et træk på vejfonden på ca. 1,2 mill. kr. Med den nuværende kapital i vejfonden og den årlige indbetaling, må vi forvente, at indbetalingen til vejfonden skal forøges, men indtil videre ser vi om skønnet for levetiden på asfalt følger den vurdering, der er indhentet.

Kloaknet

Det er kommet som lidt af en overraskelse for bestyrelsen at det er grundejerforeningen, der ejer og skal vedligeholde kloaksystemet, det var noget med at prisen for udstykningen blev mindre når grundejerforeningen overtog ansvaret.

Da udstykningen er mere end 20 år gammel, så er kloakanlægget afskrevet og Kolding Blue må/kan overtage anlægget 'gratis' mod at vi betaler for en evt udførelse af mangler.

Vi har forespurgt Blue Kolding om en evt overtagelse, de er i gang med en TV inspektion af kloakkerne og kommer herefter med et tilbud, for udbedring af evt mangler, det bliver noget med at vi skal betale for en evt overdragelse, når vi har tilbuddet fra Blue Kolding indkalder vi til en ekstraordinær generalforsamling.

Lokalrådet Strandhuse/Nr Bjert

I efteråret 2017 blev der etableret et lokalråd for området, og grundejerforeningens formand er valgt ind lokalrådet.

I lokalrådet har vi i det forløbne år arbejdet med:

- Omfartsvej, herunder møde med lokaldemokratiudvalget i Kolding Kommune

- Højvandssikring ved roklubberne, opfølgning
- Bløde trafikanter på Skolebakken, renovering
- Trampestier i området
- Orientering om udstykning ved Sletteskovvej
- Etablering af hytte engen 'madpakkehus'

3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af revisor og bestyrelsen

Klaus Hjort-Enemark forelagde regnskabet.

Der blev stillet spørgsmål til hvad grønne områder dækkede, kassereren redegjorde for dette.

Regnskabet blev godkendt, 1 grundejer undlod at stemme.

Regnskab vedlagt

4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne

Ingen forslag modtaget.

5. Vedtagelse af budget og fastlæggelse af kontingent

Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

Kontingentet på 2100 kr. blev ligeledes enstemmigt vedtaget.

Budget vedlagt.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter

Bestyrelsen har siden generalforsamlingen i 2021 bestået af:

- Jens Erik Andersen, Lavendelvej 82
- Klaus Hjorth-Enemark, Kamillevej 29
- Ina Lie Schorpen, Kamillevej 42
- Steen Buus, Lavendelvej 24
- Dan Hansen, Lavendelvej 78

Steen Buus er rejst fra området og Ina Schorpen ønsker ikke genvalg, derfor skal der vælges 2 nye ind i bestyrelsen, vores tidligere suppleanter er ligeledes rejst fra området.

Klaus Hjorth-Enemark er på valg og er villig til genvalg.

- Klaus Hjorth-Enemark, Kamillevej 29 blev genvalgt
- Dan Trampedach, Lavendelvej 36 blev nyvalgt
- Ulrich Poulsen, Lavendelvej 24 blev nyvalgt

Suppleanter:

- Robin Madsen Lavendelvej 14 blev nyvalgt
- Niels Henrik Hansen, Lavendelvej 60 blev nyvalgt
-

7. Valg af revisor og revisor suppleant

Revisoren Bent Foged, Kamillevej 32 blev genvalgt enstemmigt.

Revisor suppleanten Michael Holm, Lavendelvej 72 blev ligeledes genvalgt enstemmigt.

8. Evt.

- Der var ønske om at datoer for arbejdsaftner blev meldt ud 1 år i forvejen.
- Det blev påpeget at der køres for stærkt på Lavendelvej.
- Muligheden for yderligere fartdæmpende foranstaltninger blev drøftet. Forslag om at kontakte Rådet for Større Trafiksikkerhed for at høre om muligheder.
- Hundelufter blev kraftigt opfordret til at samle op efter hunden og at tage posen med hjem

Kolding d 6/4 2022

Referent: Ina Lie Schorpen

Formand Jens Erik Andersen

Kolding d 16/4 2022



Dirigent Niels Thøgersen

Kolding d 12/4 2022



Grundejerforeningen Lavendelvej/Kamillevej

Årsregnskab for perioden 01.01.2021 - 31.12.2021

Indtægter

Kontingenter (95 x 1.900 kr.)	180.500,00
Gebyrindtægter	1.349,25
Indtægter i alt	<u>181.849,25</u>

Udgifter

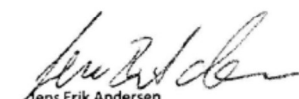
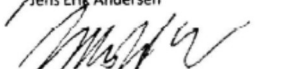
Snerydning og saltning	22.662,50
Rensning af kloakker	3.630,56
Grønne områder	13.306,25
Græsslåning	43.137,50
Kontorartikler, hjemmeside, forsikring	3.021,34
Generalforsamling	120,00
Legeplads og arbejdsaften	1.043,25
Ukrudsbekæmpelse veje/stier/fortov	4.650,00
Renovering af sti ved spejderhytte	21.812,50
Driftsudgifter i alt	<u>126.383,90</u>
Hensættelse til vejfond (95x500)	47.500,00
Resultat 2021	<u>173.883,90</u>
	<u>7.965,35</u>

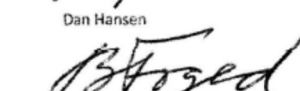
Aktiver pr. 31.12.2021

Driftskonto		64.498,59
Vejfond	Primo	632.349,20
	Henlagt	47.500,00
	Anvendt	<u>-61.021,63</u>
Aktiver i alt		<u>683.326,16</u>

Passiver pr. 31.12.2021

Egenkapital:	
Saldo pr. 01.01.2021	56.533,24
Årets resultat excl. anvendt til vejfond	<u>7.965,35</u>
Saldo pr. 31.12.2021	<u>64.498,59</u>
Saldo vejfond 31.12.2021	<u>618.827,57</u>
Passiver i alt	<u>683.326,16</u>


Jens Erik Andersen

Klaus Hjort-Enemark


Dan Hansen

Bent Foged (revisor)

Ina Lie Schorpen

Grundejerforeningen Lavendelvej/Kamillevej

Budget 2022

Indtægter

Kontingenter (95 x 2.100 kr.)	199.500,00
Renter af indestående	0,00
Indtægter i alt	<u>199.500,00</u>

Udgifter

Snerydning	5.000,00
Rensning af kloakker	10.000,00
Grønne områder	15.000,00
Græsslåning	40.000,00
Vedligehold sti og hegn	5.000,00
Administration og forsikring	6.500,00
Generalforsamling	500,00
Arbejdsaften	1.500,00
Ukrudtsbekæmpelse veje/stier/fortov	5.000,00
Renovering af sti mod Bygmarken	25.000,00
Driftsudgifter i alt	<u>113.500,00</u>
Hensættelse til Vejfond	<u>85.500,00</u>
	199.000,00

Forventet resultat 2022	<u><u>500,00</u></u>
-------------------------	----------------------